



Město MILOVICE

tel. 3255171111, e-mail: podatelna@mesto-milovice.cz
nám. 30. června 508, 289 24 Milovice – Mladá

ZÁPIS ze schůze rady č. 16/2024

Město Milovice

datum: 24. 4. 2024, čas: 16:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Mgr. Dušan Kováčik, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Petr Braun

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Petra Kazdová

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 24.04.2024 v 15:55:52

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:55:57

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Ing. Milan Pour, JUDr. Kristýna Bukovská

Předsedající: Ing. Milan Pour

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:55:59

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:56:06

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:56:11

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Výpověď z nájmu bytu
4. Návrh na schválení žádosti o výměnu stávajícího zábradlí a instalaci záchytných sítí
5. Žádost o souhlas s přijetím daru - stomatologické vybavení
6. Záměr na pronájem startovacího bytu
7. Schválení Návštěvního a Provozního řádu dětského hřiště Armádní I, Milovice
8. Schválení Návštěvního a Provozního řádu dětského hřiště Armádní II, Milovice
9. Návrh na schválení Vyjádření města Milovice jako účastníka územního nebo stavebního řízení ke stavbám veřejné komunikační sítě
10. Návrh na schválení Vyjádření města Milovice jako účastníka územního nebo stavebního řízení k PD stavby vodohospodářského zařízení
11. Revokace usnesení UR 230 a 231- 13/2024- vyhodnocení Záměru
12. VZ - "Oprava vnitřního vodovodu a kanalizace Topolová 594-599, Milovice - II." - návrh na Rozhodnutí zadavatele o výběru zhotovitele

13. Návrh Smlouvy o poskytnutí servisních služeb elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek EZAK
14. Veřejná zakázka "Výměna oken ulice Topolová III." - návrh na schválení zadávací dokumentace
15. Veřejná zakázka - "Opakující se elektro-údržbové a elektro-instalační práce v bytových a nebytových objektech ve vlastnictví města Milovice" - návrh na zrušení výběrového řízení
16. Žádosti o finanční příspěvek ze solidárního fondu města Milovice
17. Návrh Rozpočtového opatření č.2/2024/RM

Diskuze zahájena v 15:56:12

V 15:59:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Pour") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 18 - Žádost o ukončení nájemní smlouvy
- doplňuje se bod č. 19 - Žádost o dar a záštitu
- doplňuje se bod č. 20 - Komise pro strategický rozvoj a inovace
- doplňuje se bod č. 21 - Veřejná zakázka - "Údržba trávnickových a ruderálních porostů ve městě Milovice" - návrh na schválení dodavatele

Hlasování

pro: (5) JUDr. Kristýna Bukovská, Mgr. Dušan Kováčik, Ing. Milan Pour, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Petr Braun
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-273-16/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (24. 4. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:00:06

3. Výpověď z nájmu bytu (bod číslo 3)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:00:12

Důvodová zpráva:

OSM kontrolou údajů zjistilo, že nájemník, [REDAKCE]

[REDAKCE] je vlastníkem parcely č. 344 k.ú. Milovice nad Labem, na které stojí rodinný dům č. p. 286 určený k trvalému bydlení.

[REDAKCE] byl usnesením č. 104/2014 Rady města 7/2014 ze dne 03.03.2014 přidělen nájemní byt č. 28 v ulici Průběžná 603, Milovice. Byt je o velikosti 3+1, o výměře 76,50 m².

Dne 29.03.2023 došlo k podpisu Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu, který mimo jiné upravoval ČL. VII. bod 3, který uvádí, že za hrubé porušení povinností nájemce ve smyslu dle ustanovení § 2288 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se považuje porušení podmínky pro přidělení obecního bytu pronajímatelem, pakliže nájemce je vlastníkem, resp. spoluvlastníkem nemovité věci ve smyslu ustanovení § 498, občanský zákoník, případně se vlastníkem/spoluvlastníkem stane v průběhu trvání doby nájmu.

Vzhledem k tomu, že [REDAKCE] je vlastníkem nemovitosti určené k trvalému bydlení navrhuje podání výpovědi z nájmu bytu č. 28, v ulici Průběžná 603, Milovice.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Dosavadní rozhodnutí RM, ZM :

Usnesení č. 104/2014 ze dne 03.03.2014

Rada města schválila uzavření Nájemní smlouvy [REDAKCE]

[REDAKCE]. Nájemní smlouva bude

uzavřena na dobu neurčitou, měsíční nájemné bude činit 63,67,- Kč/m² a kauce trojnásobek výše měsíčního nájemného a záloh na úhradu plnění poskytovaných služeb v souvislosti s užíváním bytu.

Diskuze zahájena v 16:00:13

V 16:03:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kristýna Bukovská") v tomto znění:

Rada města schvaluje podání výpovědi z nájmu bytu č. 28, v ulici Průběžná 603, Milovice. Na uvolněný byt bude zveřejněn Záměr na pronájem, který bude Radě předložen ke schválení.

Hlasování

pro: (5) JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Ing. Petr Braun, Ing. Vladimír Vedral, Mgr. Dušan Kováčik
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-274-16/24

zodpovídá: Veronika Šandorová

termín: 31. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:03:18

4. Návrh na schválení žádosti o výměnu stávajícího zábradlí a instalaci záchytných sítí (bod číslo 4)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:03:24

Důvodová zpráva:

OSM předkládá RM žádost AFK Milovice z.s. o výměnu stávajícího zábradlí a instalaci záchytných sítí z důvodu rozšíření tréninkového hřiště. AFK Milovice z.s. doložilo k žádosti zaměření budoucího umístění zábradlí a souhlasy dotčených majitelů pozemků, viz přílohy.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Dosavadní přijatá usnesení:

Usnesení č. US-422-25/23 ze dne 28.6.2023: Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o úhradě nákladů na zhodnocení předmětu půjčky uzavřené mezi Městem Milovice a AFK Milovice z.s. v předloženém znění.

Stanovisko k návrhu: Nebylo vyžádáno.

Diskuze zahájena v 16:03:25

V 16:13:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kristýna Bukovská") v tomto znění:

Rada města uděluje AFK Milovice, z.s. souhlas s výměnou stávajícího zábradlí a instalací záchytných sítí na pozemku parc. č. 966/26, 966/27 a 819/27 a s umístěním zábradlí na pozemku parc.č. 819/27 a 966/2, vše v k.ú. Milovice nad Labem dle žádosti AFK Milovice, z.s. ze dne 18.8.2023 a jejího doplnění ze dne 19.4.2024.

Hlasování

pro: (5) JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Milan Pour, Ing. Petr Braun, Mgr. Dušan Kováčik
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-275-16/24

zodpovídá: Jarmila Kynclová

termín: 31. 5. 2024

5. Žádost o souhlas s přijetím daru - stomatologické vybavení (bod číslo 5)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:13:48

Důvodová zpráva:

V důvodu ukončení nájmu nebytových prostor - stomatologické ordinace umístěné v budově Lékařského domu, Dukelská 348, Milovice, která byla pronajata spol. J & D Dental Group s.r.o., IČ 14073625, zast. MUDr. Dmytrem Babeshkem, se sídlem 5. května 1007/3, Praha 4, se na město Milovice obrátil bývalý nájemce s žádostí o schválení poskytnutí daru městu Milovice.

Jedná se o darování pracovní linky s příslušnými skříňkami a úložnými prostory a stomatologickou soupravu A-Dec 200, vč. návodu, prohlášení o shodě a kontaktu na obsluhu. Veškeré předměty jsou použité, ve funkčním stavu. Hodnotu daru žadatel stanovuje na 50 000 Kč.

Poskytnutí daru zdůvodňuje žadatel úmyslem poskytnout prostředky městu, které mohou být využity k prospěchu veřejnosti s tím, že darované předměty mohou být užitečným příspěvkem k usnadnění procesů poskytování služeb občanům.

Vzhledem k tomu, že již při rekonstrukci budovy bylo počítáno s tím, že tato ordinace bude upravena pro potřeby stomatologa, může být vybavení ordinace v podobě pracovní linky s příslušnými skříňkami a úložnými prostory a stomatologickou soupravu A-Dec 200, a to v celkové hodnotě 50 000 Kč, pro dalšího nájemníka zajímavým bonusem při rozhodování se o možnosti pronájmu ordinace.

OSM předkládá Radě města návrh na schválení žádosti o přijetí daru ke schválení.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Dosavadní rozhodnutí RM, ZM :

Usnesení č. 84/2022 RM č. 6/2022 ze dne 16.02.2022

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o pronájem nebytového prostoru v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 348, ul. Dukelská se spol. J & D Dental Group s.r.o., zastoupená MUDr. Dmytrem Babeshkem, IČ 14073625, se sídlem 5. května 1007/3, 140 00 Praha 4 - Nusle, o celkové výměře 33,98 m², a to za podmínek:

pronajatý prostor bude využit jako ordinace stomatologa a dentální hygieny,

nebytový prostor pro ordinaci o rozloze 25,2 m² bude pronajat za 800,-Kč/m²/rok,

nebytový prostor- společné prostory o rozloze 8,78 m² bude pronajat za 300 Kč/m²/rok ,

nájemce bude hradit provozní náklady (spotřeba elektřiny, vody, tepla a ost.),

Smlouva o nájmu nebytových prostor bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

Stanovisko k návrhu :

Nebylo vydáno

Diskuze zahájena v 16:13:49

V 16:16:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kristýna Bukovská") v tomto znění:

Rada města schvaluje přijetí daru v podobě pracovní linky s příslušnými skříňkami a úložnými prostory a stomatologickou soupravu A-Dec 200, vč. návodu, prohlášení o shodě a kontaktu na obsluhu v celkové hodnotě 50 000 Kč.

Hlasování

pro: (5) JUDr. Kristýna Bukovská, Mgr. Dušan Kováčik, Ing. Petr Braun, Ing. Milan Pour, Ing. Vladimír Vedral

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-276-16/24

zodpovídá: Barbora Kaschteová

termín: 31. 5. 2024

V 16:17:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Kristýna Bukovská") v tomto znění:

Rada města ukládá OSM ve spolupráci s právním zástupcem města připravit darovací smlouvu a na jejím základě majetek zaevidovat.

Hlasování

pro: (5) JUDr. Kristýna Bukovská, Mgr. Dušan Kováčik, Ing. Milan Pour, Ing. Petr Braun, Ing. Vladimír Vedral
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-277-16/24

zodpovídá: Barbora Kaschteová

termín: 31. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:17:16

6. Záměr na pronájem startovacího bytu (bod číslo 6)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:17:21

Důvodová zpráva:

Oddělení správy majetku města Milovice (dále jen OSM) předkládá Radě města návrh na zveřejnění Záměru na pronájem startovacího bytu:

č. 1 v č.p. 592, ulice Topolová, byt je o dispozici 1+1 o rozloze 34,40m².

Nájem byl ukončen dohodou ke dni 29.02.2024 na žádost nájemce.

Byt bude nabídnut žadatelům jako startovací bydlení v souladu se Směrnicí č. 2/2023 *Pravidla pro hospodaření s byty ve vlastnictví města Milovice* čl. V. Kritéria a podmínky pro nájem startovacího bytu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o startovací bydlení navrhuje osm Radě města stanovit nejnižší nabídkovou cenu za m² plochy bytu na 85 Kč.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Dosavadní rozhodnutí RM, ZM :

Usnesení č. UR-35-4/24 ze dne 24.01.2024

Rada města schvaluje ukončení nájmu bytu č. 1, v ulici Topolová 592, a to dohodou ke dni 29.02.2024.

Stanovisko k návrhu: Nebylo vyžádáno

Diskuze zahájena v 16:17:22

V 16:23:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kristýna Bukovská") v tomto znění:

Rada města vyhrazuje byt č. 1 v č.p. 592, ulice Topolová, jako startovací byt dle čl. V. Kritéria a podmínky pro nájem startovacího bytu, Směrnice č. 2/2023 Pravidla pro hospodaření s byty ve vlastnictví města Milovice.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Dušan Kováčik, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Milan Pour, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Petr Braun
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-278-16/24

zodpovídá: Veronika Šandorová

termín: 31. 5. 2024

V 16:24:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Kristýna Bukovská") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění Záměru na pronájem bytu č. 1 v č.p. 592, ul. Topolová, Milovice, jako startovacího bytu s minimální nabídkovou cenou 85 Kč/m² podlahové plochy bytu, v předloženém znění.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vedral, Ing. Milan Pour, JUDr. Kristýna Bukovská, Mgr. Dušan Kováčik, Ing. Petr Braun
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-279-16/24

zodpovídá: Veronika Šandorová

termín: 31. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:24:24

7. Schválení Návštěvního a Provozního řádu dětského hřiště Armádní I , Milovice (bod číslo 7)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:24:29

Důvodová zpráva:

OSM předkládá Radě města ke schválení Návštěvní a Provozní řád veřejného dětského hřiště Armádní I , Milovice (návrh Návštěvního a Provozního řádu viz Příloha č.1). Dětské hřiště bylo vybudováno na pozemku parc. č. 1397/3 v k. ú. Benátecká Vrutice na základě dokončení výstavby bytových domů C13 a C14 v ulici Armádní společností RIMULBAU s.r.o., IČO: 097 85 035, se sídlem Višňová 554, 289 24 Milovice - Mladá (fotografie hřiště viz Příloha č.2). Herní prvky budou převzaty na základě Předávacího protokolu a následně zařazeny do majetku města.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Dosavadní přijatá usnesení: Nebylo přijato.

Stanovisko k návrhu: Nebylo vyžádáno.

Diskuze zahájena v 16:24:30

V 16:26:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kristýna Bukovská") v tomto znění:

Rada města schvaluje Návštěvní řád a Provozní řád dětského hřiště Armádní I, Milovice v předloženém znění.

Hlasování

pro: (5) JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Milan Pour, Mgr. Dušan Kováčik, Ing. Petr Braun
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-280-16/24

zodpovídá: Soňa Absolonová

termín: 22. 5. 2024

V 16:27:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Kristýna Bukovská") v tomto znění:

Rada města ukládá Oddělení správy majetku města zveřejnit Návštěvní řád dětského hřiště Armádní I, Milovice.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Dušan Kováčik, Ing. Milan Pour, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Petr Braun
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-281-16/24

zodpovídá: Soňa Absolonová

termín: 22. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:27:12

8. Schválení Návštěvního a Provozního řádu dětského hřiště Armádní II, Milovice (bod číslo 8)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:27:17

Důvodová zpráva:

OSM předkládá Radě města ke schválení Návštěvní a Provozní řád veřejného dětského hřiště Armádní II (Sluneční vrch), Milovice. Dětské hřiště bylo vybudováno na pozemku parc. č. 1397/220 v k. ú. Benátecká Vrutice v souvislosti s dokončením výstavby bytových domů C19 a C20 v ulici Armádní společností ROSEBAU s.r.o., IČO: 08750939, se sídlem Višňová 554, 289 24 Milovice - Mladá. Herní prvky budou převzaty na základě Předávacího protokolu a následně zařazeny do majetku města.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Dosavadní přijatá usnesení: Nebylo přijato.

Stanovisko k návrhu: Nebylo vyžádáno.

Diskuze zahájena v 16:27:18

V 16:28:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kristýna Bukovská") v tomto znění:

Rada města schvaluje Návštěvní řád a Provozní řád dětského hřiště Armádní II, Milovice v předloženém znění.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vedral, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Ing. Petr Braun, Mgr. Dušan Kováčik
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-282-16/24

zodpovídá: Soňa Absolonová

termín: 31. 5. 2024

V 16:29:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Kristýna Bukovská") v tomto znění:

Rada města ukládá Oddělení správy majetku města zveřejnit Návštěvní řád dětského hřiště Armádní II, Milovice.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Dušan Kováčik, Ing. Milan Pour, Ing. Vladimír Vedral, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Petr Braun
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-283-16/24

zodpovídá: Soňa Absolonová

termín: 31. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:29:21

9. Návrh na schválení Vyjádření města Milovice jako účastníka územního nebo stavebního řízení ke stavbám veřejné komunikační sítě (bod číslo 9)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:29:28

Důvodová zpráva:

V souladu s unesením Rady města č. UR-143-10/23, přijatém na jednání Rady č. 10/2023 dne 8. 3. 2023 předkládá Oddělení správy majetku města Radě města ke schválení návrh Vyjádření města k těmto žádostem, respekt. Projektovým dokumentacím:

žádost společnosti SITEL, a.s., IČ 447 97 320 o vyjádření k projektové dokumentaci stavby vedení veřejné komunikační sítě s názvem „Optické připojení areálu Lowlands a Drexiss, ulice Italská, Milovice“ v k.ú. Milovice nad Labem, ve městě Milovice, část Mladá, stavebník (investor) společnost FIBERNET a.s., IČ 271 96 763.

Jedná se o vybudování nového podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pro areály společností Lowlands International s.r.o., IČO 634 73 259 a Drexiss s.r.o., IČO 055 22 536, s napojením na stávající veřejnou komunikační síť ve vlastnictví společnosti FIBERNET a.s. (kopie žádosti č.j. OSM/2304/2024 včetně projektové dokumentace-technického řešení viz Příloha č. 1a).

Návrh Vyjádření města k předložené projektové dokumentaci pro vydání příslušného souhlasu se stavbou Stavebním úřadem MěÚ Milovice, zpracovaného Oddělením správy majetku města viz Příloha č. 1b.

žádost společnosti SITEL, a.s., IČ 447 97 320 o vyjádření k projektové dokumentaci stavby vedení veřejné komunikační sítě s názvem „Optické připojení lokality Na Pahorku, Milovice“ v k.ú. Milovice nad Labem, ve městě Milovice, část Milovice, stavebník (investor) společnost FIBERNET a.s., IČ 271 96 763.

Jedná se o vybudování nového podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě s napojením na stávající veřejnou komunikační síť ve vlastnictví společnosti FIBERNET a.s., pro možnost připojení stávajících nemovitostí v lokalitě na tuto síť (kopie žádosti č.j. OSM/3832/2024 včetně projektové dokumentace-technického řešení viz Příloha č. 2a).

Návrh Vyjádření města k předložené projektové dokumentaci pro vydání příslušného souhlasu se stavbou Stavebním úřadem MěÚ Milovice, zpracovaného Oddělením správy majetku města viz Příloha č. 2b.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Dosavadní přijatá usnesení: K tomuto návrhu nebylo přijato žádné usnesení.

Stanovisko k návrhu: Nebylo vyžádáno.

Diskuze zahájena v 16:29:29

V 16:30:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kristýna Bukovská") v tomto znění:

Rada města schvaluje Vyjádření města Milovice k žádosti společnosti SITEL, spol. s r.o., IČ 447 97 320 (č.j. OSM/2304/2024) o vyjádření k projektové dokumentaci stavby vedení veřejné komunikační sítě s názvem „Optické připojení areálu Lowlands a Drexiss, ulice Italská, Milovice“ v k.ú. Milovice nad Labem, ve městě Milovice, část Mladá, stavebník (investor) společnost FIBERNET a.s., IČ 271 96 763, se sídlem Českobratrské nám. 1321, 293 01 Mladá Boleslav, ve znění předloženém Oddělením správy majetku města.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Dušan Kováčik, Ing. Milan Pour, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Petr Braun, Ing. Vladimír Vedral
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-284-16/24

zodpovídá: Milan Kraus

termín: 8. 5. 2024

V 16:30:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Kristýna Bukovská") v tomto znění:

Rada města schvaluje Vyjádření města Milovice k žádosti společnosti SITEL, spol. s r.o., IČ 447 97 320 (č.j. OSM/3832/2024) o vyjádření k projektové dokumentaci stavby vedení veřejné komunikační sítě s názvem „Optické připojení lokality Na Pahorku, Milovice“ v k.ú. Milovice nad Labem, ve městě Milovice, část Milovice, stavebník (investor) společnost FIBERNET a.s., IČ 271 96 763, se sídlem Českobratrské nám. 1321, 293 01 Mladá Boleslav, ve znění předloženém Oddělením správy majetku města.

Hlasování

pro: (5) JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Petr Braun, Mgr. Dušan Kováčik
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-285-16/24

zodpovídá: Milan Kraus

termín: 8. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:31:07

10. Návrh na schválení Vyjádření města Milovice jako účastníka územního nebo stavebního řízení k PD stavby vodohospodářského zařízení (bod číslo 10)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:31:22

Důvodová zpráva:

V souladu s unesením Rady města č. UR-143-10/23, přijatém na jednání Rady č. 10/2023 dne 8. 3. 2023 předkládá Oddělení správy majetku města Radě města ke schválení návrh Vyjádření města k této žádosti, respekt. projektové dokumentaci:

- žádost [REDAKCE] o vyjádření k projektové dokumentaci stavby „Milovice, ul. Lesní, prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace“ v k.ú. Benátecká Vrutice, ve městě Milovice, v ul. Lesní, část Mladá, stavebník (investor) [REDAKCE], 289 22 Lysá nad Labem (kopie žádosti č.j. OSM/4664/2024, včetně projektové dokumentace a informace o pozemcích ve vlastnictví města viz Příloha č. 1).

Jedná se o vybudování nového vodovodního řadu, včetně přípojek a nového řadu dešťové kanalizace včetně přípojek, pro budoucí stavbu čtyř (4) rodinných domů.

Návrh Vyjádření města k předložené projektové dokumentaci pro vydání souhlasu se stavbou příslušným Stavebním úřadem (MěÚ Lysá nad Labem, jako speciálním stavebním úřadem pro vodní díla), zpracovaného Oddělením správy majetku města viz Příloha č. 2.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Dosavadní přijatá usnesení: K tomuto návrhu nebylo přijato žádné usnesení.

Stanovisko k návrhu: Nebylo vyžádáno.
K tomuto návrhu nebylo přijato žádné usnesení.

Diskuze zahájena v 16:31:23

V 16:32:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Kraus") v tomto znění:

Rada města schvaluje Vyjádření města Milovice k žádosti [REDAKCE] (č.j. OSM/4664/2024) o vyjádření k projektové dokumentaci stavby „Milovice, ul. Lesní, prodloužení vodovodu a kanalizace“ v k.ú. Benátecká Vrutice, ve městě Milovice, v ul. Lesní, část Mladá, stavebník (investor) stavebník [REDAKCE], 289 22 Lysá nad Labem, ve znění předloženém Oddělením správy majetku města.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Dušan Kováčik, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Milan Pour, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Petr Braun
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-286-16/24

zodpovídá: Milan Kraus

termín: 8. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:32:15

11. Revokace usnesení UR 230 a 231- 13/2024- vyhodnocení Záměru (bod číslo 11)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:32:21

Důvodová zpráva:

Usnesením č. UR - 143-9/24, Rady Města č. 9/2024 ze dne 06.03.2024 bylo schváleno zveřejnění Záměru na nájem bytu č. 6, č.p. 603, ulice Průběžná, Milovice-Mladá.

V termínu pro podání nabídek byly doručeny nabídky uchazečů. Tyto nabídky byly vyhodnoceny dne 03.04.2024.

Vzhledem ke zjištěným skutečnostem [REDAKCE], které by mohly ovlivnit pořadí uchazečů a na doporučení právníka města navrhuje OSM Radě města vydané usnesení č. UR 230 a 231 - 13/2024 revokovat.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Usnesení č. UR-229-13/24 ze dne 03.04.2024

Rada města konstatuje, že nabídky uchazečů

[REDAKCE]

splnily všechny podmínky a požadavky uvedené v Záměru na nájem bytu.

Usnesení č. UR-230-13/24 ze dne 03.04.2024

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu s uchazečem [REDAKCE] a to v souladu se Směrnicí č. 2/2023 Pravidla pro hospodaření s byty ve vlastnictví města.

Usnesení č. UR-231-13/24 ze dne 03.04.2024

Rada města ukládá Odd. správy majetku města, že v případě neuzavření smlouvy o nájmu bytu s uchazečem [REDAKCE] uzavřít smlouvu o nájmu bytu s dalším uchazečem v pořadí.

Stanovisko k návrhu: Nebylo vyžádáno

Diskuze zahájena v 16:32:22

V 16:33:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kristýna Bukovská") v tomto znění:

Rada revokuje usnesení UR-230-13/24.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Dušan Kováčik, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Petr Braun, Ing. Milan Pour, Ing. Vladimír Vedral
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-287-16/24 a bylo jím revokováno usnesení UR-230-13/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (24. 4. 2024)

V 16:33:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Kristýna Bukovská") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu s uchazečem [REDAKCE], a to v souladu se Směrnicí č. 2/2023 Pravidla pro hospodaření s byty ve vlastnictví města.

Hlasování

pro: (5) JUDr. Kristýna Bukovská, Mgr. Dušan Kováčik, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Petr Braun, Ing. Milan Pour
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-288-16/24

zodpovídá: Veronika Šandorová

termín: 31. 5. 2024

V 16:34:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Kristýna Bukovská") v tomto znění:

Rada revokuje usnesení UR-231-13/24.

Hlasování

pro: (5) JUDr. Kristýna Bukovská, Mgr. Dušan Kováčik, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Petr Braun, Ing. Milan Pour
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-289-16/24 a bylo jím revokováno usnesení UR-231-13/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (24. 4. 2024)

V 16:34:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" (navrhovatel: "Kristýna Bukovská") v tomto znění:

Rada města ukládá Odd. správy majetku města, že v případě neuzavření smlouvy o nájmu bytu s uchazečem [REDAKCE], uzavřít smlouvu o nájmu bytu s dalším uchazečem v pořadí.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Dušan Kováčik, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Petr Braun
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-290-16/24

zodpovídá: Veronika Šandorová

termín: 31. 5. 2024

V 16:36:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "E" (navrhovatel: "Kristýna Bukovská") v tomto znění:

Rada města vyřazuje nabídku zájemce [REDAKCE] z hodnocení nabídek.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Dušan Kováčik, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Petr Braun, Ing. Milan Pour, Ing. Vladimír Vedral
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-291-16/24

zodpovídá: Veronika Šandorová

termín: 31. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:36:12

12. VZ - "Oprava vnitřního vodovodu a kanalizace Topolová 594-599, Milovice - II." - návrh na Rozhodnutí zadavatele o výběru zhotovitele (bod číslo 12)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:36:19

Důvodová zpráva:

Oddělení investic předkládá Radě Města Protokol o jednání komise a nabídku zhotovitele na plnění veřejné zakázky (VZ) na stavební práce s názvem „Oprava vnitřního vodovodu a kanalizace Topolová 594-596 a 597-599“. Ve stávajících dvou tří vchodových panelových bytových domech o jednom technickém a pěti nadzemních bytových podlažích byl zjištěn velmi špatný stav vnitřního vodovodu a kanalizace, který vyžaduje neustálé jednorázové opravy a neumožňuje hlavně efektivní provoz bytových domů.

Navrhovaným řešením je provést opravu společných rozvodů vnitřního vodovodu (páteřních ležatých rozvodů a stoupacích potrubí) a hydraulické vyregulování TUV a cirkulace. Objekty bytových domů jsou napojeny pomocí trojice vodovodních přípojek (každý vchod samostatně) na veřejný vodovodní řád. Zároveň budou v objektech bytových domů opraveny společné rozvody vnitřní splaškové kanalizace (svislé odpady). Objekty jsou napojeny na veřejnou kanalizaci pomocí trojice kanalizačních přípojek (každý vchod samostatně). Ležaté svody jsou vedeny v zemi pod podlahou technického podlaží a zůstanou zachovány. Vnitřní kanalizace je v objektech rozdělena na splaškovou a dešťovou část. Splašková kanalizace má v objektech charakter normální splaškové vody. Do dešťové kanalizace nebude žádným způsobem zasahováno. Stávající svislé odpadní potrubí v instalačních šachtách bude demontováno od napojení ventilačního potrubí na střešní hlavici pod stropem v posledním podlaží až po hrdla ležatých svodů v technickém podlaží. Připojovací potrubí v jednotlivých bytech zůstane zachováno. Demontáž potrubí v instalačních šachtách bude probíhat v koordinaci s demontáží vodovodního potrubí, aby mohly být demontovány původní nevyhovující sdružené trubní závěsy.

Vzhledem k charakteru a výši VZ byla administrována jako VZ v režimu zjednodušeného podlimitního řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání VZ, ve znění pozdějších právních předpisů (dále je „ZZVZ“) s názvem „Oprava vnitřního vodovodu a kanalizace Topolová 594-599, Milovice - II.“, která bude provedena v rozsahu podle projektové dokumentace a podle neoceněného Soupisu prací oboje zpracované Ing. Václavem Pilátem, IČ 705 49 737 se sídlem Chotutická 491/6, 108 00 Praha 10. Jako výchozí podklady pro vypracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele sloužily stavební dokumentace revitalizace objektů z roku 2001 a vlastní průzkumy a prohlídky vnitřních společných rozvodů vnitřního vodovodu provedené zpracovatelem projektové dokumentace nedestruktivním způsobem. Podobně tomu bylo i při zadání VZ realizované v roce 2023 s názvem „Hydraulické vyvážení otopné soustavy“ pro stejné bytové domy.

Soupis prací je koncipován jako minimální nezbytný rozsah pro provedení výměny výše uvedených společných rozvodů. Předpokládá, že všechny původní a především následně upravované konstrukce zakrytí instalačních šachet jsou provedeny jako snadno rozebíratelné/demontovatelné, tak jak je koncipováno v původní dokumentaci objektu. Soupis prací neřeší celkové rekonstrukce WC, koupelen a kuchyní jednotlivých bytů, neboť nejsou nezbytné pro provedení výměny společných rozvodů.

Administraci VZ zajišťuje Mgr. Karel Špáda ze společnosti PFI s.r.o. se sídlem Prvního pluku 206/7, 186 00 Praha 8, IČ 272 08 389 na základě objednávky číslo 0005/2024 ze dne 4.1.2024.

Místem plnění VZ je území města Milovice, bytové domy v ulici Topolová, čp. 594-596 a 597-599.

Předpokládaná doba zahájení plnění: květen 2024

Doba plnění VZ: 1.5.2024 až 30.08.2024

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla zadavatelem v zadávacích podmínkách stanovena ekonomická výhodnost nabídky, v tomto případě nejnižší nabídková cena včetně DPH při dodržení všech podmínek a požadavků uvedených v zadávacích podmínkách, tj. ve Výzvě k podání nabídky a jejích Přílohách.

Lhůta pro podání nabídek končila dne 16.4.2024 (úterý) ve 13:00 dle Zadávací dokumentace (ZD). Nabídky byly přijímány pouze elektronickou cestou podané přes Profil Zadavatele.

Zadávací dokumentace k podání nabídky na plnění VZ v režimu zjednodušeného podlimitního řízení byla zveřejněna pouze na Profilu Zadavatele.

Na základě schválení Rady města byla ustavena komise včetně náhradníků členů komise pro kontrolu a otevírání obálek s nabídkami, pro posouzení kvalifikace dodavatelů a pro posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacího řízení výše uvedené zakázky.

Komise se sešla v následujícím složení:

	jméno člena komise	pozice
1.	JUDr. Kristýna Bukovská	místostarostka města
2.	Barbora Kaschteová (náhradník)	referent oddělení správy majetku města
3.	Ing. Lucie Neuholdová	Projektový manažer oddělení investic a rozvoje

Zástupce zadavatele uvítal přítomné 16.4.2024 ve 13:00 hodin v zasedací místnosti kanceláře úřadu.

O otevírání nabídek podaných jednotlivými dodavateli provedl záznam elektronický nástroj - Profil Zadavatele.

Zástupce zadavatele při otevírání nabídek u nabídky překontroloval záznamy elektronického profilu, aby se ujistil, zda nabídka byla doručena ve stanové lhůtě, zda je autentická, a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Nabídku podal jediný účastník zadávacího řízení (ZŘ), a to společnost:

Kernel.cz, spol.s r.o., Pod Hajnicí 1079, 252 64 Velké Přílepy, IČ 25597221.

Nabídková cena činí 6.554.001,44 Kč vč. DPH 12% (tj. 5.851.787 Kč bez DPH, což je 99,96% oproti předpokládané hodnotě veřejné zakázky (PHVZ).

Komise konstatuje, že sazba DPH ve výkazech výměr jednotlivých budov byla stanovena zpracovatelem rozpočtu ještě před změnou sazby DPH z 15% na 12%.

Komise konstatuje, že:

- ve FINÁLNÍ REKAPITULACI STAVBY je sazba DPH 12% správně,
- sazbu DPH ve výkazech výměr jednotlivých budov nebylo možné dodavatelem měnit (uzamčený xls.list)
- finální nabídková cena byla zpracována v souladu se Zadávací dokumentací (ZD) a
- tedy kalkulace nabídkové ceny je zpracována v souladu se Zadávací dokumentací.

Komise doporučuje k podepsané smlouvě přiložit rozpočet s upravenou sazbou DPH.

Komise ověřila složení jistoty účastníkem ZŘ a dále posoudila splnění podmínek účasti v ZŘ dle bodu 4.3 ZD. Dále komise ověřila posouzení vybrané nabídky v podrobnostech soupisu stavebních prací a výkazu výměr. Konstatuje, že vybraná nabídka obsahuje všechny požadované součásti a splňuje veškeré podmínky účasti v ZŘ.

Komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem, neboť je jediným účastníkem ZŘ a jeho nabídka splňuje všechny požadavky.

Jednání komise bylo ukončeno ve 13:54 hodin. Protokol o jednání komise přikládáme.

Následně byly OIR telefonicky ověřeny požadované referenční zakázky na rekonstrukce obytných budov nebo budov občanské vybavenosti v objemu min. 3 mil. Kč bez DPH zahrnující rekonstrukci vodoinstalace pro každou z uvedených referencí, které účastník ZŘ předložil. Reference na dodavatele byly všechny pozitivní bez jakýchkoliv varovných signálů pro zadavatele této VZ.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

UR-201-11/24 RM č.11/2024 dne 20.3.2024 - zrušení zadávacího řízení z důvodu, kdy ve lhůtě pro podání nabídek na plnění VZ, žádný účastník nabídku nepodal.

UR-202-11/24 RM č.11/2024 ze dne 20.3.2024 - schválení Výzvy a ZD pro podání nabídky na plnění VZ s názvem "Oprava vnitřního vodovodu a kanalizace Topolová 594-599, Milovice - II."

Diskuze zahájena v 16:36:20

V 16:37:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kristýna Bukovská") v tomto znění:

Rada města rozhoduje na základě Protokolu o jednání komise a posouzení nabídky ze dne 16.4.2024, zpracované hodnotící komisí v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Oprava vnitřního vodovodu a kanalizace Topolová 594-596 a 597-599“ zadávané v režimu zjednodušeného podlimitního řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání VZ, ve znění pozdějších právních předpisů (dále je „ZZVZ“) o výběru dodavatele, kterým je účastník společnost Kernel.cz, spol. s r.o., jehož nabídka byla jediná s nabídkovou cenou ve výši 6.554.001,44 Kč včetně DPH 12% (5.851.787 Kč bez DPH 12%) a splnila všechny požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách. Rozhodnutí zadavatele se plně shoduje s výsledky a doporučením hodnotící komise.

Hlasování

pro: (5) JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Petr Braun, Ing. Vladimír Vedral, Mgr. Dušan Kováčik, Ing. Milan Pour
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-292-16/24

zodpovídá: Lucie Neuholdová

termín: 1. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:37:52

13. Návrh Smlouvy o poskytnutí servisních služeb elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK (bod číslo 13)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:37:58

Důvodová zpráva:

V souvislosti s rozhodnutím o změně poskytovatele služeb v oblasti zadávání veřejných zakázek ze stávající společnosti OTIDEA a.s., která je poskytovatelem elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek (Profil Zadavatele) s názvem "e-zakazky" na nového poskytovatele těchto služeb společnost QCM, s.r.o., která zajišťuje elektronický nástroj E-ZAK předkládá OIR ke schválení návrh "Smlouvy o poskytnutí servisních služeb", která byla revidována právním zástupcem Města Mgr. Dostálem a zároveň protistranou, společností QCM, s.r.o., panem Bělohávkem.

Po schválení návrhu Smlouvy o poskytnutí servisních služeb a uzavření Smlouvy mezi Městem Milovice a společností QCM, s.r.o. připraví OIR žádost na současného poskytovatele OTIDEA a.s., ve které požádá o změnu na archivní profil. Dle informace současného poskytovatele stačí zaslat žádost e-mailem, vše probíhá pouze na základě odsouhlasení obchodních podmínek a společnost OTIDEA a.s. nastaví zadavatele jako "archivní profil". Jedná se o udržovací částku měsíčně ve výši 700 Kč bez DPH.

Nové veřejné zakázky budou administrovány od převedení na archivní profil u společnosti OTIDEA a.s. pouze a výlučně jen přes elektronický nástroj E-ZAK, který spravuje společnost QCM, s.r.o.

Přílohou je návrh Smlouvy o poskytnutí servisních služeb, dále pak podepsaná Smlouva o poskytování profilu mezi městem Milovice a společností OTIDEA a.s.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

revize "Smlouvy o poskytnutí servisních služeb" mezi Městem Milovice a společností QCM, s.r.o. byla

provedena právním zástupcem města Mgr. Dostálem a protistranou panem Bělohlávkem
Diskuze zahájena v 16:37:59

V 16:40:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Pour") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí servisních služeb mezi Městem Milovice se sídlem nám. 30.června 508, 289 24 Milovice - Mladá, IČ:00239453 zastoupené Ing. Milanem Pourem, starostou města a společností QCM, s.r.o., se sídlem Heršpická 813/5, 639 00 Brno, IČ:26262525 zastoupenou Ing. Davidem Horkým, jednatelem společnosti, poskytovatelem elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek, v předloženém znění a v souvislosti s uzavřením Smlouvy o poskytnutí servisních služeb se společností QCM, s.r.o. přechod na archivní profil u stávajícího poskytovatele elektronického nástroje E-zakazky.CZ společnosti OTIDEA CZ s.r.o., se sídlem Karlínské náměstí 235/13, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ:05844428.

Hlasování

pro: (5) Ing. Milan Pour, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Petr Braun, JUDr. Kristýna Bukovská, Mgr. Dušan Kováčik
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-293-16/24

zodpovídá: Lucie Neuholdová

termín: 1. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:40:39

14. Veřejná zakázka "Výměna oken ulice Topolová III." - návrh na schválení zadávací dokumentace (bod číslo 14)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:40:45

Důvodová zpráva:

Na základě podnětů od nájemníků bytových domů, které jsou v majetku města, bylo zjištěno, že dochází k častému rosení oken. Jedná se o bytové domy v ulici Topolová č.p. 594-596, 597-599 a 614-615. Z tohoto důvodu město nechalo vypracovat znalecký posudek, z kterého bylo zjištěno následující. Závěry z termovizního měření byla nalezena místa indikující nedoléhavost okenních křídel k rámcům, z povrchových teplot oken lze předpokládat zhoršenou kvalitu zasklení, u většiny křídel došlo k jejich poklesu, chod klik není plynulý, těsnění oken je deformované. V návaznosti na tento znalecký posudek nechalo oddělení investic a rozvoje zpracovat projektovou dokumentaci na výměru plastových oken s trojskly. Tato projektová dokumentace byla zpracovaná spol. PSK TUZAR s.r.o. se sídlem Ostrovského 11, 150 00 Praha 5, následně oddělení investic a rozvoje (OIR) podalo žádost na poskytnutí podpory z programu "Nová zelená úspora", která byla městu poskytnuta ve výši cca 2 mil. Kč. Vzhledem k tomu, že předpokládané náklady na tuto veřejnou zakázku jsou cca 9 mil. Kč, jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení. Administrátorem této zakázky je společnost JUPILER s. r. o., V Předpolí 1972, 100 00 Praha. Na základě výše uvedeného předkládá OIR Radě města ke schválení zadávací dokumentaci k veřejné zakázce na stavební práce s názvem "Výměna oken - ulice Topolová III. ", podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v aktuálním znění, ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Tato veřejná zakázka bude zveřejněna na profilu zadavatele.

Členové komise:

	jméno člena komise	pozice
1.	Ing. Milan Pour	starosta města
2.	Bc. Petra Košátková	vedoucí OIR

3.	Ing. Jarmila Kynclová	vedoucí OSMM
4.	Veronika Hermachová	referentka OIR
5.	Veronika Šandorová	referentka OSMM

Náhradníci členů komise:

	jméno náhradníka	pozice
1.	JUDr. Kristýna Bukovská	místostarostka města
2.	Ing. Lucie Neuholdová	projektový manager OIR
3.	Libuše Kovářová	referentka OSMM
4.	Zuzana Hoffmannová	referentka OIR
5.	Barbora Kaschteová	referentka OSMM

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Dosavadní schválená usnesení:

UR-398-24/23 - Výměna oken ulice Topolová I. - schválení Výzvy

UR-497-28/23 - schválení zrušení "Výměna oken ulice Topolová I.", schválení zveřejnění Výzvy k podání nabídky "Výměna oken ulice Topolová II."

UR-601-36/23 - schválení zrušení zadávacího řízení "Výměna oken ulice Topolová II."

Diskuze zahájena v 16:40:46

V 16:43:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Pour") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění Výzvy k podání nabídek, včetně jejích Příloh a ustavení komise a jmenování členů komise a náhradníků členů komise pro kontrolu a otevírání obálek s nabídkami, pro posouzení kvalifikace dodavatelů a pro posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacího řízení na plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem "Výměna oken - ulice Topolová III." zadávanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v aktuálním znění, ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Hlasování

pro: (4) JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Milan Pour, Ing. Petr Braun

proti (0)

zdržel se: (1) Mgr. Dušan Kováčik

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-294-16/24

zodpovídá: Veronika Hermachová

termín: 15. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:43:44

15. Veřejná zakázka - "Opakující se elektro-údržbové a elektroinstalační práce v bytových a nebytových objektech ve vlastnictví města Milovice" - návrh na zrušení výběrového řízení (bod číslo 15)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:43:52

Důvodová zpráva:

Rada města na svém jednání č. 9/2024 dne 06.03.2024 usnesením č.UR-146-9/24 schválila vypsání Výzvy k podání nabídky, včetně jejích Příloh, Seznam dodavatelů, kterým byla zaslána Výzva k

podání nabídky a ustavení komise a jmenování členů komise a náhradníků členů komise pro kontrolu a otevírání obálek s nabídkami, pro posouzení kvalifikace dodavatelů a pro posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacího řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Opakující se elektro-údržbářské a elektro-instalační práce v bytových a nebytových objektech ve vlastnictví měst Milovice“ zadávané v souladu s kategorií III. vnitřního předpisu zadavatele, tj. *Směrnici č. 6/2022 pro zadávání veřejných zakázek městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*, vše v předloženém znění. Předmětem plnění zakázky jsou opakující se elektro-údržbářské a elektro-instalační práce jako např. výměna a demontáže svítidel, digestoří, sporáků, jističů nebo spínačů včetně souvisejících prací nutných ke zdárnému splnění díla. Dne 12.03.2024 byla zaslána Výzva k podání nabídky, v souladu se Směrnicí, těmto dodavatelům a zároveň byla zveřejněna na úřední desce MÚ a profilu zadavatele.

Juraj Jehlár Ostravská 450/32 289 23 Milovice IČO: 62874314	e-mailem	jehlar@seznam.cz
Martin Žiak Konečná 487 289 23 Milovice IČO: 62997157	e-mailem	eva.ziakova@seznam.cz
OK therm s. r. o. Petr Dusílek Ovčárecká 638 280 02 Kolín V IČO: 28183100	e-mailem	dusilek@oktherm.cz
Pavel Novák Sojovická 1885 289 22 Lysá nad Labem IČO: 7654436	e-mailem	NovakLysabon@seznam.cz
Petr Jelínek Rakouská 548 289 23 Milovice IČO: 87589338	e-mailem	elektro-jelinek@seznam.cz
Petr Zahálka Mládežnická 978 289 12 Sadská IČO: 43745776	e-mailem	pz-elektro@email.cz
PRAKTICKÁ STAVEBNÍ s. r. o. Lesní 537 289 24 Milovice IČO: 05701449	e-mailem	prakticka.stavebni@seznam.cz
Sigona spol. s. r. o. Hrabalova 2254 288 02 Nymburk IČO: 14800870	e-mailem	sigona@sigona.cz

Město Milovice obdrželo celkem 2 nabídky.

Hodnotící komise provedla kontrolu těchto nabídek, přičemž zjistila, že položkové rozpočty neobsahují četnost jednotlivých položek. Na základě doplnění položkových rozpočtů o četnost bylo zjištěno, že výsledné pořadí nabídek by se změnilo.

Hodnotící komise uvádí, že v případě, že by byl vybrán účastník, který podal nižší cenovou nabídku, ve které nebyla zohledněna četnost jednotlivých položek, znamenalo by to pro město vyšší náklady

na tyto dodávky.

Na základě výše uvedeného hodnotící komise doporučuje zadavateli zrušit zadávací řízení a pověřit oddělení investic a rozvoje o přípravu nové zadávací dokumentace s upraveným položkovým rozpočtem, který bude obsahovat četnost jednotlivých položek.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Dosavadní přijatá usnesení:

UR-146-9/24

Diskuze zahájena v 16:43:53

V 16:46:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Veronika Hermachová") v tomto znění:

Rada města ruší na základě Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 03.04.2024, 12.04.2024 a 18.04.2024 zadávací řízení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem "Opakující se elektro-údržbové a elektro-instalační práce v bytových a nebytových objektech ve vlastnictví města Milovice", zadávané v souladu s kategorií III. vnitřního předpisu zadavatele, tj. Směrnici č. 6/2022 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi, s dodržением ustanovení § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů, tj. zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace. Rozhodnutí zadavatele se plně shoduje s výsledky a doporučením hodnotící komise.

Hlasování

pro: (5) JUDr. Kristýna Bukovská, Mgr. Dušan Kováčik, Ing. Milan Pour, Ing. Petr Braun, Ing. Vladimír Vedral
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-295-16/24

zodpovídá: Veronika Hermachová

termín: 17. 4. 2024

V 16:47:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Veronika Hermachová") v tomto znění:

Rada města ukládá oddělení investic a rozvoje ve spolupráci s oddělením správy majetku města připravit novou zadávací dokumentaci k veřejné zakázce "Opakující se elektro-údržbové a elektro-instalační práce v bytových a nebytových objektech ve vlastnictví města Milovice II."

Hlasování

pro: (5) JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Ing. Petr Braun, Ing. Vladimír Vedral, Mgr. Dušan Kováčik
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-296-16/24

zodpovídá: Veronika Hermachová

termín: 17. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:47:44

termín: 1. 5. 2024

V 16:49:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Milan Pour") v tomto znění:

Rada města schvaluje žádost o finanční příspěvek ze solidárního fondu města Milovice [REDAKCE], Milovice 289 24 dle Směrnice č. 2/2024 Podmínky poskytování nenávratného finančního příspěvku ze solidárního fondu města na školní a mimoškolní aktivity sloužící k rozvoji žáků a jejich talentů (do věku 15 let) v celkové výši 2 000 Kč.

Hlasování

pro: (4) Ing. Milan Pour, Ing. Vladimír Vedral, JUDr. Kristýna Bukovská, Mgr. Dušan Kováčik
proti (1) Ing. Petr Braun
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-299-16/24

zodpovídá: Eva Moliba

termín: 1. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:49:30

17. Návrh Rozpočtového opatření č.2/2024/RM (bod číslo 17)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:49:37

Důvodová zpráva:

Ekonomické oddělení předkládá členům rady města návrh Rozpočtového opatření č.2/2024/RM v tomto znění:

3745 - Úprava bikrosového hřiště

Na základě upřesnění výše nákladů na úpravu bikrosového hřiště je potřeba navýšení této položky o 150 000 Kč. Částka bude přesunuta z položky 6171 - Činnost místní správy.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Dosavadní přijatá usnesení:UZ-3-1/24

Stanovisko k návrhu:Nebylo vyžádáno

Diskuze zahájena v 16:49:38

V 16:57:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Marcela Pokorná") v tomto znění:

Rada města schvaluje Rozpočtové opatření č.2/2024/RM v předloženém znění.

Hlasování

pro: (5) JUDr. Kristýna Bukovská, Mgr. Dušan Kováčik, Ing. Milan Pour, Ing. Petr Braun, Ing. Vladimír Vedral
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-300-16/24

zodpovídá: Marcela Pokorná

termín: 8. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:58:07

18. Žádost o ukončení nájemní smlouvy (bod číslo 18)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:58:14

Důvodová zpráva:

Na oddělení správy majetku (dále jen OSM) města Milovice byla dne 22.04.2024 doručena Žádost o ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 2, č.p. 603, ulice Průběžná, Milovice. Žádost podali [REDAKCE].

[REDAKCE] byl byt poskytnut jako bydlení ze sociálních důvodů, přičemž nájemníci bytu jsou povinni se aktivně podílet na zlepšení své sociálně bytové situace, tj. aktivně vyhledávat vlastní bydlení v souladu se *Směrnicí č.2/2023 Pravidla pro hospodaření s byty ve vlastnictví města Milovice, Článek IV. bod 7. Doba nájmu.*

[REDAKCE] byli v poslední době řešeny stížnosti ze strany ostatních nájemníků bytového domu (osobní setkání proběhlo u pana starosty). [REDAKCE] přislíbili aktivní hledání jiného bydlení, a to se jim podařilo.

Z tohoto důvodu navrhuje OSM Radě města schválit ukončení Smlouvy o nájmu bytu dohodou ke dni 30.4.2024.

Na uvolnění byt bude zveřejněn Záměr na pronájem bytu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Usnesení UR – 604-36/23 č. 36/2023 ze dne 21.09.2023

Rada města ukládá OSM prodloužení nájemní smlouvy [REDAKCE] k bytu na adrese Průběžná 603, 289 24 Milovice na základě žádosti ze dne 9.8.2023. Navrhovaná částka nájemného činí 84 Kč/m².

Stanovisko k návrhu: Nebylo vyžádáno

Diskuze zahájena v 16:58:15

V 16:58:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kristýna Bukovská") v tomto znění:

Rada města schvaluje ukončení nájmu bytu č. 2, v ulici Průběžná 603, Milovice, a to dohodou ke dni 30.04.2024.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vedral, JUDr. Kristýna Bukovská, Mgr. Dušan Kováčik, Ing. Milan Pour, Ing. Petr Braun
proti: (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-301-16/24

zodpovídá: Veronika Šandorová

termín: 31. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:59:01

19. Žádost o dar a záštitu (bod číslo 19)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:59:09

Důvodová zpráva:

OŠKS předkládá radě města žádost o poskytnutí daru organizace Sportvisio, z.s., Střední 1724, 500 08 Hradec Králové a převzetí záštity nad akcí Gladiator race Milovice, který se bude konat 4. a 5.5.2024. Na základě dohody radních byla dne 3.4.2024 společnost vyzvána panem radním Kováčikem k tomu, aby namísto žádosti o dar podala žádost o dotaci na jednorázovou akci. Zástupkyně spolku zareagovala až v den jednání Rady města s tím, že již uplynula lhůta pro podání žádosti dotaci dle příslušného Dotačního programu č.3.

Diskuze zahájena v 16:59:10

V 17:12:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kristýna Bukovská") v tomto znění:

Rada města schvaluje poskytnutí daru ve výši 15.000 Kč spolku Sportivisio, z.s., Střední 1724, 500 08 Hradec Králové na akci Gladiator Race Milovice, která se uskuteční ve dnech 4. a 5. 5. 2024, a to za podmínky, že ceny pro vítěze budou opatřeny znakem města a znak města bude umístěn na všech fotografiích.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Dušan Kováčik, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Petr Braun
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-302-16/24

zodpovídá: Iva Vosáhlová

termín: 8. 5. 2024

V 17:14:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Kristýna Bukovská") v tomto znění:

Rada města schvaluje převzetí záštity nad akcí Gladiator Race Milovice, která se uskuteční ve dnech 4. a 5. 5. 2024.

Hlasování

pro: (5) Ing. Petr Braun, Ing. Milan Pour, JUDr. Kristýna Bukovská, Mgr. Dušan Kováčik, Ing. Vladimír Vedral
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-303-16/24

zodpovídá: Iva Vosáhlová

termín: 8. 5. 2024

V 17:14:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Kristýna Bukovská") v tomto znění:

Rada města ukládá OŠKS informovat žadatele o tom, že v případě žádosti o finanční podporu města pro jednorázovou akci v následujících letech, je třeba požádat o poskytnutí finanční podpory využitím příslušného Dotačního programu prostřednictvím systému Grantys.

Hlasování

pro: (5) Ing. Milan Pour, Mgr. Dušan Kováčik, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Petr Braun, Ing. Vladimír Vedral
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-304-16/24

zodpovídá: Iva Vosáhlová

termín: 8. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:15:00

20. Komise pro strategický rozvoj a inovace (bod číslo 20)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:15:09

Důvodová zpráva:

Kancelář úřadu předkládá zápis z jednání Komise pro strategický rozvoj a inovace č. 1/2024, konaného dne 19.3.2024 od 18:30 hodin v kanceláři starosty. Navrhovaná doporučení komise definuje a blíže specifikuje zápis.

Diskuze zahájena v 17:15:10

V 17:24:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Pour") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí zápis z jednání Komise pro strategický rozvoj a inovace č. 1/2024 konaného dne 19.3.2024.

Hlasování

pro: (4) JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Ing. Petr Braun, Mgr. Dušan Kováčik

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (1) Ing. Vladimír Vedral

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-305-16/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (24. 4. 2024)

V 17:24:32 odešel Ing. Vladimír Vedral, přítomni 4 radní.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (4) Mgr. Dušan Kováčik, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Ing. Petr Braun

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Ing. Vladimír Vedral

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:24:42

21. Veřejná zakázka - "Údržba trávnickových a ruderálních porostů ve městě Milovice" - návrh na schválení dodavatele (bod číslo 21)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:24:51

Důvodová zpráva:

Rada města na svém jednání č. 9/2024 dne 06.03.2024 usnesením č. UR-156-9/24 schválila zveřejnění Výzvy k podání nabídky, včetně jejích Příloh a ustavení komise a jmenování členů komise a náhradníků členů komise pro kontrolu a otevírání obálek s nabídkami, pro posouzení kvalifikace dodavatelů a pro posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacího řízení na plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem "Údržba trávnickových a ruderálních porostů ve městě Milovice". Smlouva bude uzavřena na 4 roky s předpokládanou hodnotou 16 mil. Kč bez DPH. Tuto veřejnou zakázku administruje Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s. r. o., Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3, IČO 248 27 452. Dne 12.03.2024 byla Výzva zveřejněna na profilu zadavatele. Lhůta pro podání nabídek končila dne 11.04.2024, ve stanovené lhůtě zadavatel přijal 3 elektronické nabídky. Hodnotící komise se sešla na 2 jednáních, zápisy z nichž jsou k dispozici v příloze. Na základě posouzení doručených nabídek hodnotící komise doporučuje zadavateli, aby rozhodl o výběru nejvýhodnější nabídky účastníka VYKRUT zahradní služby a. s., Pavlovova 3048/40, 700 30 Ostrava-Zábřeh, IČO 03921921, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a účastník splnil kvalifikační a zadávací podmínky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Dosavadní předchozí usnesení UR-156-9/24

Diskuze zahájena v 17:24:52

V 17:32:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kristýna Bukovská") v

tomto znění:

Rada města schvaluje na základě Zprávy o hodnocení nabídek ze dne 24.04.2024 v rámci zadávacího řízení na plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „Údržba trávnických a ruderálních porostů ve městě Milovice“ zadávanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, o výběru dodavatele, kterým je účastník VYKRUT zahradní služby a. s., Pavlova 3048/40, 700 30 Ostrava-Zábřeh, IČO 03921921, s nabídkovou cenou ve výši 1 081 543,61 Kč bez DPH, vzhledem k tomu, že jeho nabídka splnila všechny požadavky uvedené v zadávacích podmínkách, tj. ve Výzvě k podání nabídky, v Zadávací dokumentaci a jejích Přílohách.

Hlasování

pro: (4) JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Mgr. Dušan Kováčik, Ing. Petr Braun
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-306-16/24

zodpovídá: Veronika Hermachová

termín: 15. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:33:00

Jednání ukončeno 24.04.2024 v 17:33:04

Ověřeno ověřovateli:

1) 25. 4. 2024 14:00

Ing. Milan Pour, v.r.

2) 25. 4. 2024 13:34

JUDr. Kristýna Bukovská, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Ing. Milan Pour, v.r.

Místostarosta(ka):

JUDr. Kristýna Bukovská, v.r.
